

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2015)

19^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 049261238000

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)**

Βεβαιώνεται ότι οι **συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2015**, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας **ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ Α.Ε.** την 20 Αυγούστου 2016 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ
ΑΡΤΕΜΙΟΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|----|
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 6 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 7 |
| Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | 8 |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων | 9 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 9 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία | 10 |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων | 10 |
| 2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 11 |
| 2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης | 15 |
| 2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα | 17 |
| 2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές | 17 |
| 2.6 Ενοποίηση | 17 |
| 2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία | 18 |
| 2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 21 |
| 2.9 Αποθέματα | 21 |
| 2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 22 |
| 2.10 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 23 |
| 2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 24 |
| 2.12 Στοιχεία καθαρής θέσης (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο) | 24 |
| 2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις | 25 |
| 2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 26 |
| 2.15 Παροχές στο προσωπικό | 26 |
| 2.16 Δανεισμός | 26 |
| 2.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | 26 |
| 2.19 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων | 27 |
| 2.20 Διανομή μερισμάτων | 29 |
| 2.21 Προβλέψεις | 29 |
| 2.22 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως | 30 |
| 3. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων | 31 |
| E.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 31 |
| E.2 Άυλα πάγια στοιχεία | 31 |
| E.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 32 |
| E.3. Προκαταβολές & μη Κυκλ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης. | |
| E.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις | 32 |
| E.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης. | |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

| | |
|--|--|
| E.4 Αποθέματα..... | Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης. |
| E.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | 33 |
| E.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες) | 33 |
| E.5.3 Λοιπές απαιτήσεις | 33 |
| E.5.4 Προπληρωμένα έξοδα | 33 |
| E.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... | 34 |
| Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο..... | 34 |
| Π.1.4 Διαφορές εύλογης αξίας..... | Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης. |
| Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | 35 |
| Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο | 37 |
| Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους..... | 37 |
| Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης. |
| Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές..... | 38 |
| Π.5.4 Φόρος εισοδήματος | 38 |
| Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη | 39 |
| Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης..... | 39 |
| Π.5.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 39 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015 | 40 |
| A.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 40 |
| A.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης..... | 41 |
| A.3 Λοιπά συνήθη έσοδα..... | Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης. |
| A.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες | 42 |
| A.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης. |
| A.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων..... | Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης. |
| A.8 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη..... | 42 |
| A.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα..... | 42 |
| A.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 43 |
| A.11 Φόροι εισοδήματος..... | 43 |
| 4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... | 43 |
| 5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις | 47 |
| 6. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014..... | 47 |
| Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980..... | 47 |
| 7.Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/14..... | 48 |
| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 48 |
| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 48 |
| 8.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ..... | 49 |

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | Σημειώσεις | 2015 | | | 2014 | | |
|--|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| - Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| - Ενσώματα πάγια | | | | | | | |
| Ακίνητα | E.1 | 1.958.277,20 | 1.470.709,16 | 487.568,04 | 1.958.277,20 | 1.463.430,23 | 494.846,97 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | E.1 | 25.831,27 | 11.182,08 | 14.649,19 | 25.831,27 | 9.127,14 | 16.704,13 |
| Λοιπός εξοπλισμός | E.1 | 302.924,21 | 294.715,33 | 8.208,88 | 301.342,31 | 288.863,94 | 12.478,37 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | 2.287.032,68 | 1.776.606,57 | 510.426,11 | 2.285.450,78 | 1.761.421,31 | 524.029,47 |
| - Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | | | | |
| Υπερβία | | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | E.2 | 50.932,41 | 50.762,97 | 169,44 | 50.932,41 | 50.676,01 | 256,40 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | 50.932,41 | 50.762,97 | 169,44 | 50.932,41 | 50.676,01 | 256,40 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή | | | | | | | |
| - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | E.3.1 | 1.000,00 | | 1.000,00 | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 2.338.965,09 | 1.827.369,54 | 511.595,55 | 2.337.383,19 | 1.812.097,32 | 525.285,87 |
| - Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| - Αποθέματα | | | | | | | |
| Έτοιμα και ημιπλή προϊόντα | | | | | | | |
| Εμπορεύματα | | | | | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | | | | |
| Λοιπά αποθέματα | | | | | | | |
| Αποθέματα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | E.5.1 | 9.472,33 | | 9.472,33 | 12.812,70 | | 12.812,70 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | E.5.3 | 51.113,08 | | 51.113,08 | 40.219,06 | | 40.219,06 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | | | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | E.5.4 | 1.831,97 | | 1.831,97 | 1.622,10 | | 1.622,10 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | E.5.5 | 787.750,43 | | 787.750,43 | 698.110,35 | | 698.110,35 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | 850.167,81 | 0,00 | 850.167,81 | 752.764,21 | 0,00 | 752.764,21 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 850.167,81 | 0,00 | 850.167,81 | 752.764,21 | 0,00 | 752.764,21 |
| Σύνολο | | 3.189.132,90 | 1.827.369,54 | 1.361.763,36 | 3.090.147,40 | 1.812.097,32 | 1.278.050,08 |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | | 2015 | 2014 |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| | Σημειώσεις | | |
| - Καθαρή θέση | | | |
| - <u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u> | | | |
| Κεφάλαιο | Π.1.1 | 1.069.690,26 | 1.069.690,26 |
| Υπέρ το άρτιο | | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | 1.069.690,26 | 1.069.690,26 |
| - <u>Διαφορές εύλογης αξίας</u> | | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | 0,00 | 0,00 |
| - <u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u> | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Π.2 | 18.139,75 | 14.042,50 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | Π.2 | 1.250,72 | 1.250,72 |
| Αποτελέσματα εις νέο | Π.2.1 | 213.432,36 | 132.959,48 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | 232.822,83 | 148.252,70 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| Καθαρή θέση | | 1.302.513,09 | 1.217.942,96 |
| - <u>Προβλέψεις</u> | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | Π.3.1 | | 5.438,68 |
| Προβλέψεις | | 0,00 | 5.438,68 |
| - <u>Υποχρεώσεις</u> | | | |
| - <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> | | | |
| Δάνεια | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| - <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | Π.5.3 | 387,77 | |
| Φόρος εισοδήματος | Π.5.4 | 48.268,61 | 43.870,87 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | Π.5.5 | 7.069,03 | 6.855,21 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | Π.5.6 | 3.524,86 | 14,34 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | Π.5.7 | | 3.928,02 |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα | | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 59.250,27 | 54.668,44 |
| Υποχρεώσεις | | 59.250,27 | 54.668,44 |
| Σύνολο | | 1.361.763,36 | 1.278.050,08 |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

| | Σημειώσεις | 2015 | 2014 |
|---|------------|-------------|-------------|
| - Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | | |
| - Αποτέλεσμα προ φόρων | | | |
| - Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | | |
| - Μικτό αποτέλεσμα | | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | Α.1 | 348.714,56 | 322.721,22 |
| Κόστος πωλήσεων | Α.2 | -196.827,92 | -190.875,91 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 151.886,64 | 131.845,31 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | | |
| Έξοδα διοίκησης | Α.2 | -26.784,75 | -29.657,29 |
| Έξοδα διάθεσης | | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | Α.4 | -12.712,07 | -8.895,17 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | | |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | |
| Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | Α.8 | 5.521,63 | 3.603,54 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 117.911,45 | 96.896,39 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | Α.9 | 7.919,32 | 15.351,84 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | Α.10 | -1.525,66 | -1.511,75 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 124.305,11 | 110.736,48 |
| Φόροι εισοδήματος | Α.11 | -39.734,98 | -31.104,23 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 84.570,13 | 79.632,25 |
| Σύνολο | | 84.570,13 | 79.632,25 |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Την 03/01/1996 δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Κυκλάδων με αριθμό Μητρώου 34913/81/Β/96/2 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ Α.Ε.», καθώς επίσης χορηγήθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, το οποίο καταρτίστηκε με την αρ. 40785/15.12.1995 πράξη της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευσταθίας Κυριάκου.

Η Διάρκεια της εταιρίας, ορίστηκε αρχικά μέχρι την τριακοστή πρώτη (31^η) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες σαράντα πέντε.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Κοινότητα Οίας Θήρας Νομού Κυκλάδων.

Αντικείμενο εργασιών

Ο σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο του καταστατικού της είναι:

- Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών καθώς και ενοικιαζόμενων δωματίων και λοιπών κτιριακών συγκροτημάτων κάθε φύσης και μορφής που είναι κατάλληλα για διαμονή εστίαση και γενικά παραμονή προσώπων οποιασδήποτε εθνικότητας και προέλευσης.
- Τα ακίνητα των ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων δωματίων και λοιπών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων μπορούν να βρίσκονται οπουδήποτε στην Ελλάδα και είτε ανήκουν στην εταιρεία κατά κυριότητα είτε να είναι μισθωμένα από αυτήν.
- Κάθε άλλη γενικά με τον τουρισμό εργασία και επιχείρηση, εφόσον αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, η διενέργεια οικοδομικών επιχειρήσεων
- Για την επίτευξη των σκοπών τη εταιρείας μπορεί αυτή να συμμετέχει και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και λοιπά ως άρθρο 3 του καταστατικού.

Με τροποποίηση του Καταστατικού, επιτρέπεται η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Αρτέμιος Βαμβακούσης, Πρόεδρος
Νικόλαος Καραμολέγκος, Αντιπρόεδρος
Μαρία Βαμβακούση, Μέλος

Έδρα Εταιρείας : Κοινότητα Οίας, Θήρας – Νομού Κυκλάδων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 00049261238000

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο 20 Αυγούστου 2016 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως **Πολύ Μικρή** οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2015 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι προηγούμενες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι προϊσχύουσες διατάξεις, διέφεραν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2014, επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στο Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα από τις προϊσχύουσες διατάξεις του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920, περιλαμβάνονται στη σημείωση «Μετάβαση στο Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Η εταιρία κατατάσσεται ως **Πολύ Μικρή** οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2015 και 2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Η **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** (Ισολογισμός),
- 2) Η **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**, και
- 3) Το **Προσάρτημα** (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2015, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2014 (1.1.-31.12.2014)
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2014 (1.1.-31.12.2014)

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περιόδους) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν 4308/2014 , τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 ν 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

στο Προσάρτημα για αυτές .

5. Οι απαιτήσεις του ν 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με ν 4308/2014.

8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

Η Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν 4308/2014 «**ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ**» στη σύνταξη των σχετικών οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα «**ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΩΤΥΠΑ**» εφάρμοσε τα παρακάτω:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

1. Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου υπάρχουν αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο νομικό πλαίσιο, αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν 4308/2014.

2. Στις περιπτώσεις όπου η αναδρομική προσαρμογή ορισμένων στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν πρακτικά δυσχερής ή όταν το απαιτούμενο κόστος είναι σημαντικό, η εταιρεία υιοθέτησε το ιστορικό κόστος ως βάση επιμέτρησης ενός στοιχείου εφεξής με το να θεωρήσει τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτού του στοιχείου για την εφαρμογή του ν 4308/2014.

Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν:

- 1.** Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή της προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

- 2.** Συνέχισε να αναγνωρίζει τα έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία είχαν αναγνωριστεί με το προηγούμενο πλαίσιο του ΚΝ 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980 μέχρι την 31.12.2014 σύμφωνα με την δυνατότητα του άρθρου 37 του ν 4308/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

- 3.** Η αναδρομική προσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορεί να μην είναι πρακτικά ευχερής ή να απαιτεί σημαντικό κόστος, όταν:

α) Η αρχική αναγνώριση στοιχείων του ισολογισμού έχει λάβει χώρα σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν, ή

β) η εύλογη αξία στοιχείων του ισολογισμού δεν είναι διαθέσιμη για τα χρονικά σημεία, όπως απαιτείται για την αναδρομική εφαρμογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

4. Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31 η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους. Δεν υπήρξαν περιπτώσεις ή περίπτωση που έτυχαν εφαρμογή οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου στην εταιρεία.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

- Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης έτσι όπως αυτά προβλέπονταν στις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και του ΕΓΛΣ ΠΔ 1123/1980 τα οποία αναγνωρίστηκαν μέχρι 31.12.2014 και θα συνεχίσουν να εμφανίζονται μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους.

5. Η μέθοδος μετάβασης στον Ν 4308/2014, καθώς και οι επιπτώσεις σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το προηγούμενο εφαρμοστέο πλαίσιο γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ιδιαίτερα γνωστοποιείται ενδεχόμενη χρήση της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρίας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Απαξίωση των αποθεμάτων

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημία από αυτές τις συμμετοχές

Η εταιρία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από την συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό των οντοτήτων αυτών. (Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση)

Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ, ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΕΝΑΣ ΤΟΜΕΑΣ.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν για την εταιρία οι προϋποθέσεις σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1. Ενσώματα , βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

στ) Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

3. Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

5. Χρηματοδοτική μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από την εταιρεία ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

6. Λειτουργική μίσθωση

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης. (Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση)

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

| Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης | Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος) |
|--|---|
| Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης) | 4 |
| Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών | 5 |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10 |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων | 16 |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές») | 12 |
| Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10 |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20 |
| Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10 |

2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.9 Αποθέματα

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

- α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. (Δεν υφίστανται στην παρούσα χρήση)

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

- το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.10 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Στοιχεία καθαρής θέσης (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

2.16 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.18 Έπιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και στο βαθμό που θα υφίστανται κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ύπαρξη χρεογράφων και λοιπών τίτλων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο

2.19 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.
3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν 4308/14.

ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.21 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.22 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

3.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € | Ακίνητα | | | Μηχανολογικό εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | | | Σύνολο | ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΝΑΚΑ Ε.3 | |
|--|-------------------|------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|
| | Οικόπεδα | Κτίρια | Σύνολο Ακινήτων | Μηχανήματα | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού | | ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΉΜΗ | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ |
| Κόστος Κτήσης την 31/12/2013 Φ ΕΛΠ | 403.580,60 | 1.552.700,60 | 1.956.281,20 | 25.831,27 | 25.028,00 | 255.187,09 | 280.215,09 | 2.262.327,56 | | 0,00 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2013 Φ ΕΛΠ | 0,00 | -1.452.884,32 | -1.452.884,32 | -7.072,20 | -21.343,71 | -242.075,62 | -263.419,33 | -1.723.375,85 | | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013 ΕΛΠ | 403.580,60 | 99.816,28 | 503.396,88 | 18.759,07 | 3.684,29 | 13.111,47 | 16.795,76 | 538.951,71 | | 0,00 |
| Κόστος Κτήσης την 31/12/2013 | 403.580,60 | 1.552.700,60 | 1.956.281,20 | 25.831,27 | 25.028,00 | 255.187,09 | 280.215,09 | 2.262.327,56 | | 0,00 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | -1.452.884,32 | -1.452.884,32 | -7.072,20 | -21.343,71 | -242.075,62 | -263.419,33 | -1.723.375,85 | | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013 | 403.580,60 | 99.816,28 | 503.396,88 | 18.759,07 | 3.684,29 | 13.111,47 | 16.795,76 | 538.951,71 | | 0,00 |
| Προσθήκες | 0,00 | 1.996,00 | 1.996,00 | 0,00 | 0,00 | 21.127,22 | 21.127,22 | 23.123,22 | | 0,00 |
| Διαγραφές /Καταστροφές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | -10.545,91 | -10.545,91 | -2.054,94 | -1.868,13 | -23.576,48 | -25.444,61 | -38.045,46 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Κόστος κτήσης 31/12/2014 | 403.580,60 | 1.554.696,60 | 1.958.277,20 | 25.831,27 | 25.028,00 | 276.314,31 | 301.342,31 | 2.285.450,78 | | 0,00 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | -1.463.430,23 | -1.463.430,23 | -9.127,14 | -23.211,84 | -265.652,10 | -288.863,94 | -1.761.421,31 | | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014 | 403.580,60 | 91.266,37 | 494.846,97 | 16.704,13 | 1.816,16 | 10.662,21 | 12.478,37 | 524.029,47 | | 0,00 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.581,90 | 1.581,90 | 1.581,90 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | -7.278,93 | -7.278,93 | -2.054,94 | -1.816,14 | -4.035,25 | -5.851,39 | -15.185,26 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2015 | 403.580,60 | 1.554.696,60 | 1.958.277,20 | 25.831,27 | 25.028,00 | 277.896,21 | 302.924,21 | 2.287.032,68 | | 0,00 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | -1.470.709,16 | -1.470.709,16 | -11.182,08 | -25.027,98 | -269.687,35 | -294.715,33 | -1.776.606,57 | | 0,00 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2015 | 403.580,60 | 83.987,44 | 487.568,04 | 14.649,19 | 0,02 | 8.208,86 | 8.208,88 | 510.426,11 | | 0,00 |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των Άυλων παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

| Ποσά σε € | Υπεραξία - Πελατολόγιο | Παραχωρήσεις - Δικαιώματα | Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις | Σύνολο |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Κόστος κτήσης την 31/12/2013 | 0,00 | 0,00 | 50.932,41 | 50.932,41 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | -50.589,05 | -50.589,05 |
| Λογιστική αξία την 31/12/2013 | 0,00 | 0,00 | 343,36 | 343,36 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | -86,96 | -86,96 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2014 | 0,00 | 0,00 | 50.932,41 | 50.932,41 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | -50.676,01 | -50.676,01 |
| Λογιστική αξία την 31/12/2014 | 0,00 | 0,00 | 256,40 | 256,40 |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | -86,96 | -86,96 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2015 | 0,00 | 0,00 | 50.932,41 | 50.932,41 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | -50.762,97 | -50.762,97 |
| Λογιστική αξία την 31/12/2015 | 0,00 | 0,00 | 169,44 | 169,44 |

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

| Ποσά σε € | <u>31/12/2015</u> | <u>31/12/2015</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Σύνολο | 1.000,00 | 1.000,00 |

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

E.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

E.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|-----------------|------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Πελάτες | 1.229,13 | 349,50 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο | 8.243,20 | 12.463,20 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση - διαμαρτυρημένα | 0,00 | 0,00 |
| Πελάτες επισφαλείς | 0,00 | 0,00 |
| Γραμμάτια στις Τράπεζες | 0,00 | 0,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 0,00 | 0,00 |
| Επιταγή σε καθυστέρηση | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο απαιτήσεων | 9.472,33 | 12.812,70 |
| Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρών απαιτήσεων | 9.472,33 | 12.812,70 |

E.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--|------------------|------------------|
| Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος | 38.547,10 | 22.604,74 |
| Λοιπές Απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο | 5.800,66 | 14.348,28 |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 2.500,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις - πληρωμές τρίτων | 4.264,47 | 0,00 |
| Τράπεζες λ/σμοι βραχ.υποχρέωσεων | 0,85 | 0,85 |
| Χρεώστες Επισφαλείς | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές Λοιπών Πιστωτών | 0,00 | 3.265,19 |
| Λοιποί Χρεώστες - Επισφαλείς | 0,00 | 0,00 |
| Λογαρισμοί προς απόδοση | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο λοιπών απαιτήσεων | 51.113,08 | 40.219,06 |
| Μείον: Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο καθαρών απαιτήσεων | 51.113,08 | 40.219,06 |

E.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 1.831,97 | 1.622,10 |
| Σύνολο προπληρωμένων εξόδων | 1.831,97 | 1.622,10 |

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε έξοδα επόμενης χρήσης ασφαλιστρών & τηλεπικοινωνιών.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 93.892,54 | 50.467,60 |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες σε € | 693.857,89 | 647.642,75 |
| Σύνολα ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων | 787.750,43 | 698.110,35 |

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2015 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(β) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

| | | |
|----------|-------------------|-------------------|
| | <u>31/12/2015</u> | <u>31/12/2014</u> |
| Κεφάλαιο | 1.069.690,26 | 1.069.690,26 |

| | Αριθμός | Ονομ. Αξία | Συνολική Αξία |
|------------------|------------|------------|---------------|
| Εταιρικά Μερίδια | 365.082,00 | 2,93 | 1.069.690,26 |

| | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| | Μετοχική Σύθεση | |
| | <u>31/12/2015</u> | <u>31/12/2014</u> |
| | <u>Αριθμός Μετοχών</u> | |
| Μέτοχοι | | |
| Βαμβακούσης Αρτέμιος | 178.890 | 178.890 |
| Καραμολέγκος Νικόλαος | 178.890 | 178.890 |
| Βαμβακούση Μαρία | 7.302 | 7.302 |
| TOTAL | <u>365.082</u> | <u>365.082</u> |

(γ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

α) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ιδίων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.2 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2015.

Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 προβλέπουν την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ ε της παρ 12 του άρθρου 29 του ν 4308/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΗ 2015 | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|--|---|--|--|--|---|
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013 με βάση ΕΓΓΣ | Μη Αναγνώριση ΤΑ μέχρι την έγκριση της ΤΠΣ Μετόχων | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013 μετά τις Προσαρμογές | Χρυσές κατά τη διάρκεια της χρήσης | Πιστώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης | Αναγνώριση ΤΑ από την έγκριση της ΤΠΣ Μετόχων | Μη Αναγνώριση ΤΑ μέχρι την έγκριση της ΤΠΣ Μετόχων | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014 μετά τις Προσαρμογές | Αναγνώριση ΤΑ από την έγκριση της ΤΠΣ Μετόχων | Μη Αναγνώριση ΤΑ μέχρι την έγκριση της ΤΠΣ Μετόχων | Πιστώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015 μετά τις Προσαρμογές |
| 14.041,06 | -972,39 | 13.068,67 | 0,00 | 4.097,25 | 972,39 | -4.097,25 | 14.041,06 | 4.097,25 | -4.228,51 | 4.228,51 | 18.138,31 |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά προς Διάθεση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14.041,06 | -972,39 | 13.068,67 | 0,00 | 4.097,25 | 972,39 | -4.097,25 | 14.041,06 | 4.097,25 | -4.228,51 | 4.228,51 | 18.138,31 |
| Διαφορέ αναπροσαρμογής περ στοιχείων | 6.251,13 | 0,00 | 6.251,13 | -6.249,69 | 0,00 | 0,00 | 1,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,44 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 20.292,19 | -972,39 | 19.319,80 | -6.249,69 | 4.097,25 | 972,39 | 14.042,50 | 4.097,25 | -4.228,51 | 4.228,51 | 18.139,75 |

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Αφορολόγητα Αποθεματικά προς Διάθεση

Διαφορέ αναπροσαρμογής περ στοιχείων

ΣΥΝΟΛΟ

| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013 | ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015 |
|-------------------------------------|--|---|--|--|---|------------------------|
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.2601 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ λόγω μετατροπής σε EURO | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Απαλ/να έσοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

| Ποσά σε € | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|--|-----|---------------|-----------------|-----------------|
| | | 1/1/2014 | 31/12/2014 | 31/12/2015 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ | A | 53.327,23 | 128.862,23 | 209.203,85 |
| Προσαρμογές των Νέα Ελληνικά Πρότυπα Ν.4308/14 | B | 972,39 | 4.097,25 | 4.228,51 |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | | | | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρή Θέση με τα ΝΕΑ ΕΛΠ | A+B | 54.299,62 | 132.959,48 | 213.432,36 |

Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτησε η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους στη χρήση 2015, έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενου |
|--|---------------------------------------|
| Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014 | 5.438,68 |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων | 0,00 |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων | 0,00 |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014 | 5.438,68 |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων | 0,00 |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων | -5.438,68 |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015 | 0,00 |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Δεν υφίστανται για την εταιρεία.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Προμηθευτές Εσωτερικού | -30,00 | 0,00 |
| Προμηθευτές Δημόσιες Επιχ/σεις | 417,00 | 0,00 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 387,00 | 0,00 |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών | 48.268,61 | 50.091,72 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 48.268,61 | 50.091,72 |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Φ.Μ.Υ. | 0,00 | 643,05 |
| Φόρος ελεύθερων επαγγελματιών | 471,70 | 750,00 |
| Λοιποί Φόροι-Τέλη | 6.597,33 | 5.462,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 7.069,03 | 6.855,21 |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτές στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| ΙΚΑ | 3.510,52 | 0,00 |
| Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Επικουρικά ταμεία | 14,34 | 14,34 |
| Σύνολο | 3.524,86 | 14,34 |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτές στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| Πιστωτές διάφοροι | 0,00 | 2.615,52 |
| Δικαιούχοι Χρηματικών Εγγυήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτές | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα Διαφόρων Πιστωτών | 0,00 | 0,00 |
| Λογαριασμός προς απόδοση | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 1.312,50 |
| Αγορές υπό τακτοποίηση | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 0,00 | 3.928,02 |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτές στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

A.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| Εμπορική δραστηριότητα | | |
| | 0,00 | 0,00 |
| Βιομηχανική δραστηριότητα | | |
| Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - Λιανικής | 4.309,97 | 487,31 |
| | 4.309,97 | 487,31 |
| Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων | | |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού - Χονδρική | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | | |
| Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού | 344.404,59 | 322.233,91 |
| | 344.404,59 | 322.233,91 |
| Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις) | 348.714,56 | 322.721,22 |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| - Εσωτερικού-Λιανικής | € 4.309,97 |
| - Εξωτερικού | € 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € 4.309,97 |

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:

| | |
|---------------|---------------|
| - Εσωτερικού | € 0,00 |
| - Εξωτερικού | € 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € 0,00 |

(3) Πωλήσεις Παροχής Υπηρεσιών

| | |
|---------------|---------------------|
| - Εσωτερικού | € 344.404,59 |
| - Εξωτερικού | € 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € 344.404,59 |

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΖΙΡΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ την 31.12.2015

348.714,56

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

A.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | | | |
|--|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολο |
| Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων | 5.408,33 | 0,00 | 0,00 | 5.408,33 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών | 3.682,57 | 0,00 | 0,00 | 3.682,57 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έτοιμα Προϊόντα (Αρχής μείον Τέλους) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 69.713,82 | 0,00 | 0,00 | 69.713,82 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 9.959,46 | 7.465,04 | 0,00 | 17.424,50 |
| Παροχές τρίτων | 181.603,48 | 1.648,92 | 0,00 | 183.252,40 |
| Φόροι-Τέλη | 12.192,57 | 16.397,47 | 0,00 | 28.590,04 |
| Διάφορα έξοδα | 5.322,90 | 1.273,32 | 0,00 | 6.596,22 |
| Κόστος Αποσβέσεων | 15.272,22 | 0,00 | 0,00 | 15.272,22 |
| Έξοδα προβλέψεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ιδιοπαραγωγή | -106.327,43 | 0,00 | 0,00 | -106.327,43 |
| Σύνολο | 196.827,92 | 26.784,75 | 0,00 | 223.612,67 |

| Ποσά σε € | 31/12/2014 | | | |
|--|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολο |
| Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων | 4.909,96 | 0,00 | 0,00 | 4.909,96 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών | 2.454,08 | 0,00 | 0,00 | 2.454,08 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έτοιμα Προϊόντα (Αρχής μείον Τέλους) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 54.731,53 | 0,00 | 0,00 | 54.731,53 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 12.501,92 | 4.287,00 | 0,00 | 16.788,92 |
| Παροχές τρίτων | 62.374,07 | 1.706,50 | 0,00 | 64.080,57 |
| Φόροι-Τέλη | 10.485,87 | 18.032,10 | 0,00 | 28.517,97 |
| Διάφορα έξοδα | 5.286,06 | 5.631,69 | 0,00 | 10.917,75 |
| Κόστος Αποσβέσεων | 38.132,42 | 0,00 | 0,00 | 38.132,42 |
| Έξοδα προβλέψεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ιδιοπαραγωγή | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 190.875,91 | 29.657,29 | 0,00 | 220.533,20 |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

| | | |
|--|----------|------------------|
| 1. Μέσος όρος προσωπικού 4 (τέσσερα) άτομα | | |
| 2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες | | |
| -- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό | | 4 |
| -- Εργατοτεχνικό προσωπικό | | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ | | 4 |
| 3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: | | |
| --ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ: | | |
| -Μισθοί | € | 55.611,73 |
| -Εργοδοτικές εισφορές | € | 14.102,09 |
| Σύνολο Διοικητικού | € | 69.713,82 |
| --ΕΓΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ: | | |
| -Αμοιβές | € | 0,00 |
| -Εργοδοτικές εισφορές | € | 0,00 |
| Σύνολο Εργατοτεχνικών | € | 0,00 |
| 4. Αποζημιώσεις απολόμενων (λογ. 60.05) | € | 0,00 |
| 5. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | € | 0,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | € | 69.713,82 |

A.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ | 160,66 | 301,29 |
| ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ. ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 8.537,75 |
| ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ Ν.4014/2011 | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 7.290,79 | 9,10 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ | 5.260,62 | 47,03 |
| Σύνολο | 12.712,07 | 8.895,17 |

A.8 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα ΦΠΑ 0% | 5.521,63 | 3.603,54 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 5.521,63 | 3.603,54 |

A.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού | 7.919,32 | 15.351,84 |
| Σύνολο | 7.919,32 | 15.351,84 |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

A.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|-----------------|-----------------|
| Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμο) | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Βραχυπρόθεσμο) | 1.525,66 | 1.511,75 |
| Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 1.525,66 | 1.511,75 |

A.11 Φόροι εισοδήματος

| Ποσά σε € | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 39.734,98 | 31.104,23 |
| Σύνολο | 39.734,98 | 31.104,23 |

4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: . Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 9: . Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2015 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15 Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

| Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | |
|--|-------------------|
| Ποσά σε € | 31/12/2015 |
| Τακτικό Αποθεματικό | 4.228,51 |
| Πρώτο μείρισμα | 0,00 |
| Πρόσθετο μείρισμα | 0,00 |
| Αμοιβές ΔΣ | 0,00 |
| Υπόλοιπο Κερδων εις νέον | 209.203,85 |
| Σύνολο Διάθεσης Κερδών | 213.432,36 |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20 Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26 Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27 Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28 Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29 Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31 Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

(α) Διεταιρικές πωλήσεις – αγορές(δαπάνες)

Οι διεταιρικές πωλήσεις – αγορές(δαπάνες) για την χρήση από 1.1. έως 31.12.2015 και την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από 1.1. έως 31.12.2014 αναλύονται ως εξής:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων - υποχρεώσεων κατά την 31.12.2015 καθώς και για την 31.12.2014 έχει ως εξής:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33 . Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις έναντι της εταιρείας με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις προς τα μισθωμένα κτίρια δεν υφίστανται για την εταιρεία.

(i) Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις προς μισθωμένα αυτοκίνητα δεν υφίστανται για την εταιρεία.

6. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014
Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980

Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης για το έτος που θα λήξει 31 Δεκεμβρίου 2015, θα είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ του ν 4308/14. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το άρθρο 37 του ν 4308/2014. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31.12.2015. Η ημερομηνία μετάβασης των ΕΛΠ του ν 4308/14 είναι η 1 Ιανουαρίου 2014. Για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσώματων παγίων.

Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν.

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

(β) Παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις όπως προκύπτουν με βάση Ν. 2112/1920.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)

7.Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/14

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

| Ποσά σε € | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|------------------|------------------|--------------|
| | 1/1/2014 | 31/12/2014 | 31/12/2015 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ | A 1.138.310,71 | Γ 1.217.942,96 | 1.302.513,09 |
| Προσαρμογές των Νέων Ελληνικά Πρότυπα Ν.4308/14 | B 0,00 | Δ 0,00 | 0,00 |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | | | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρή Θέση με τα ΝΕΑ ΕΛΠ | A+B 1.138.310,71 | Γ+Δ 1.217.942,96 | 1.302.513,09 |

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

| Ποσά σε € | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Αποτελέσματα σύμφωνα με Φ.Ε.Λ.Π. του ΚΝ 2190/1920 Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | (Α) 124.305,11 | 119.274,23 |
| Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για: | | |
| Φόρουπου εμφανίζονται στον Πίνακα Διάθεσης | 0,00 | -8.537,75 |
| Αποθεματικά προς Διάθεση | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | -39.734,98 | -31.104,23 |
| Σύνολο (B) | -39.734,98 | -39.641,98 |
| Αποτελέσματα σύμφωνα με Φ.Ε.Λ.Π. του ΚΝ 2190/1920 Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Α) μείον (B) | (Γ) 84.570,13 | 79.632,25 |
| Περαιτέρω Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για τα ΝΕΑ ΕΛΠ: | | |
| Διενέργεια(-)/Αναστροφή(+) πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών από αποτίμηση Βραχ.Υποχρ. | 0,00 | 0,00 |
| Διενέργεια(-)/Αναστροφή(+) πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Διενέργεια(-)/Αναστροφή(+) πρόβλεψη για απομείωση χρεογράφων | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο (Δ) | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα σύμφωνα με ΝΕΑ ΕΛΠ Κέρδη/(Ζημιές) (Γ) μείον (Δ) | 84.570,13 | 79.632,25 |

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΒΙΛΛΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 049261238000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 (ποσά σε €)**

8.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

(i) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Ε1 του παρόντος Προσαρτήματος

(ii) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Π.3.1 του παρόντος Προσαρτήματος

Φηρά-Σαντορίνη, 20 Αυγούστου 2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Η 622209 Α.Δ.Τ. Β 513832

ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 945560
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ά ΤΑΞΕΩΣ 1571